

DA SOTTOTETTO A ABITAZIONE SENZA IL SI' DEI CONDOMINI

Vivo in un appartamento al penultimo piano in provincia di Roma e sopra ho due mansarde (definite sottotetti nella tabella millesimale del condominio). Ora sono stati eseguiti dei lavori che hanno modificato uno dei due sottotetti rendendolo abitabile. In seguito il sottotetto è stato affittato. Vorrei sapere se per rendere abitabile il sottotetto era necessaria una preventiva autorizzazione del condominio.

[194495] Mirko Albani - GROTTAFERRATA

Il mutamento di destinazione d'uso del sottotetto da parte di un condomino non richiede l'assenso degli altri comproprietari. Naturalmente il proprietario del sottotetto divenuto abitazione dovrà partecipare alle spese per i servizi condominiali cui è allacciato. Ciò può comportare la modifica delle tabelle millesimali ai sensi dell'articolo 69 delle disposizioni attuative del Codice civile (Cassazione civile, 1° dicembre 2000, n. 15377).